



COMUNE DI TORRAZZA COSTE PROVINCIA DI PAVIA

Piazza Vittorio Emanuele II n.11 - 27050 Torrazza Coste PV

Tel.0383.77001- Fax.0383.77585

Email: tributi@comune.torrazzacoste.pv.it

Informativa Imu 2021

Richiamato/a:

- la Legge n. 160 del 27.12.2019 "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" con cui il 01.01.2020 è entrata in vigore la nuova Imposta Municipale Propria (Imu);
- la Legge n. 178 del 30.12.2020 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e Bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 30.03.2021 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023.
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30.03.2021 con cui sono state approvate le aliquote Imu per l'anno d'imposta 2021 (Decorrenza di applicazione 01.01.2021).

<u>Tipologia</u>	<u>Aliquota</u>
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13 c.2 D.L. 201/2011 ed immobili equiparati all'abitazione principale.	Esente
Abitazione principale rientrante in una delle seguenti categorie A1, A8, A9 (Categorie di lusso) e relative pertinenze	5 ‰ (per mille)
Abitazione e pertinenza concesse in comodato d'uso ai parenti in linea retta di primo grado (secondo i dettami previsti dalla normativa in vigore) <u>Riduzione Prevista: 50% della base imponibile</u>	10,10 ‰ (per mille)
Altri Fabbricati	10,10 ‰ (per mille)
Immobili Merce - assoggettati all'imposta per gli anni 2020-2021. Tali immobili cesseranno di essere imponibili ai fini Imu a decorrere dal 01.01.2022 salvo variazioni di legge).	1 ‰ (per mille)
Terreni Agricoli	Esenti
Aree Fabbricabili	10,10 ‰ (per mille)
Unità appartenenti al gruppo catastale D	10,10 ‰ (per mille)
Fabbricati strumentali all'attività agricola (D10) e fabbricati rurali (requisito necessario)	1 ‰ (per mille)

Per il versamento (in autoliquidazione) della nuova Imposta Municipale Propria (Imu) sono previste due rate le cui scadenze sono così stabilite: Rata in acconto: 16.06.2021 – Rata a saldo: 16.12.2021.

Resta in ogni caso facoltà del Contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16.06.2021.

Il Responsabile Servizi Finanziari-Tributi
Dott.ssa Claudia Berutti