



COMUNE DI TORRAZZA COSTE PROVINCIA DI PAVIA

Piazza Vittorio Emanuele II n.11 - 27050 Torrazza Coste PV
Tel.0383.77001- Fax.0383.77585
Email: tributi@comune.torrazzacoste.pv.it

Informativa Imu 2020

Con l'approvazione della Legge n. 160 del 27.12.2019 “*Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*” il 01.01.2020 è entrata in vigore la nuova Imposta Municipale Propria (Imu).

Il Consiglio Comunale tramite deliberazione n. 2 del 16.04.2020 ha approvato le aliquote Imu per l'anno d'imposta 2020 (Decorrenza di applicazione: 01.01.2020).

Si evidenzia che le nuove aliquote, sulla base di quanto previsto dalla legge di stabilità 2020, derivano dall'accorpamento delle aliquote Imu e Tasi utilizzate nell'anno precedente, senza ulteriore aggravio.

Dall'anno corrente la Tassa sui Servizi Indivisibili (Tasi) non è più dovuta.

<u>Tipologia</u>	<u>Aliquota</u>
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13 c.2 D.L. 201/2011 ed immobili equiparati all'abitazione principale.	Esente
Abitazione principale rientrante in una delle seguenti categorie A1, A8, A9 (Categorie di lusso) e relative pertinenze	5 ‰ (per mille)
Abitazione e pertinenza concesse in comodato d'uso ai parenti in linea retta di primo grado (secondo i dettami previsti dalla normativa in vigore) <u>Riduzione Prevista: 50% della base imponibile</u>	10,10 ‰ (per mille)
Altri Fabbricati	10,10 ‰ (per mille)
Immobili Merce - assoggettati all'imposta per gli anni 2020-2021. Tali immobili cesseranno di essere imponibili ai fini Imu a decorrere dal 01.01.2022 salvo variazioni di legge).	1 ‰ (per mille)
Terreni Agricoli	Esenti
Aree Fabbricabili	10,10 ‰ (per mille)
Unità appartenenti al gruppo catastale D	10,10 ‰ (per mille)
Fabbricati strumentali all'attività agricola (D10) e fabbricati rurali (requisito necessario)	1 ‰ (per mille)

Per il versamento (in autoliquidazione) della nuova Imposta Municipale Propria (Imu) sono previste due rate le cui scadenze sono così stabilite: Rata in acconto: 16.06.2020 – Rata a saldo: 16.12.2020.

Resta in ogni caso facoltà del Contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16.06.2020.

In caso di versamento tardivo, il Contribuente può regolarizzare la propria posizione tributaria avvalendosi dello strumento del "ravvedimento operoso".

**Il Responsabile Servizi Finanziari-Tributi
Dott.ssa Claudia Berutti**