



COMUNE DI TORRAZZA COSTE

PROVINCIA DI PAVIA

ESTRATTO

BANDO DI GARA (ASTA PUBBLICA): PER -LOCAZIONE GESTIONE DEL BAR SITO NEL CENTRO POLIFUNZIONALE "NERINA BOLOGNESI" PERIODO DI CONCESSIONE-LOCAZIONE : 01.02.2025 - 31.01.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

Con propria determinazione n...110. del 18.11.2024. è stato indetto bando di gara per la concessione del bar sito nell'edificio Centro Polifunzionale "Nerina Bolognesi" e servizi annessi.

CPV: 76520000-4 NUTS: ITC48 CLASSE ENERGETICA B (APE 1815500000918)

OGGETTO DEL BANDO DI GARA:

Affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Cadelazzi, 10. FG 7 mapp. 285 sub 2 destinato ad attività commerciale.

INFORMAZIONI GENERALI

Ente appaltante: Comune di Torrazza Coste, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 2, 27050 Torrazza Coste - Tel. 0383 77001, Telefax 0383 77585.

Sito Internet: www.comune.torrazzacoste.pv.it - mail: tecnico@comune.torrazzacoste.pv.it. Pec: torrazzacoste@legalpec.it

Responsabile del Progetto: Arch Simona Maria Escoli - Tel. 0383 77001 int. 6;

CARATTERISTICHE E NATURA DELLA CONCESSIONE

La concessione in argomento consiste:

- nell'assegnazione, previo pagamento di un canone al Comune, di una autorizzazione amministrativa per l'attività di somministrazione di bevande ed alimenti ai fini della gestione del Bar come sopra individuato;
- nella cessione temporanea da parte del Comune al vincitore della gara, a titolo di comodato d'uso, dei locali Bar e dell'area antistante, come da planimetria.

NOTE: Il locale viene assegnato nello stato di fatto in cui si trova, con gli arredi e le attrezzature ivi ubicati. Qualora il vincitore della concessione ritenesse di sostituire, ammodernare, implementare arredi ed attrezzature, ciò sarà a sua cura e spese.

CANONE E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il Comune concede l'uso dei locali del bar dietro corresponsione di un canone annuo la cui base di affidamento è fissata in € 3.000,00, oltre Iva, oltre la maggiorazione offerta in sede di gara.

La corresponsione del canone decorrerà dalla data di aggiudicazione della gara.

La gestione del servizio bar e servizi collegati verrà affidata all'aggiudicatario per anni 1 con inizio dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione prevista per il 01.02.2025 con scadenza 31.01.2025, senza bisogno di preavviso alcuno.

E' discrezione dell'Amministrazione Comunale, allo scadere dell'anno di procedere ad un rinnovo, della durata di anni 6 qualora fosse ritenuto vantaggioso quale servizio alla comunità e per la stessa amministrazione e di rivalutare l'importo forfettario delle utenze in caso i consumi dovessero eccedere l'uso di buona fede.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio per la gestione del bar e degli altri servizi connessi sarà affidato mediante il sistema della offerta economicamente più vantaggiosa, con offerta al rialzo, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, e sulla base dei seguenti parametri.

PARAMETRI:

Il punteggio massimo riservato alla valutazione dell'offerta è costituito da 100 punti suddivisi tra i seguenti elementi:

- Offerta economica** con incremento rispetto all'importo posto a base d'asta. L'importo posto a base d'asta come canone concessorio che il gestore dovrà pagare al Comune per l'affidamento della gestione del bar e servizi connessi è fissato in Euro 3.000,00 annui (€ tremila//00) oltre I.V.A. 22%. **Punti massimi 30**
- Offerta tecnica.** L'offerta tecnica dovrà contenere un progetto che dovrà evidenziare notizie e proposte in merito alle voci seguenti, per un **massimo di punti 70.**

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di inammissibilità, le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Torrazza Coste (PV) in Piazza Vittorio Emanuele II, 11 – 27050 Torrazza Coste (PV), a mano, oppure a mezzo del servizio postale, mediante plico raccomandato od assicurato, entro e non oltre le ore **12,00 del 18.12.2024.**

Il plico d'invio dovrà essere sigillato, controfirmato sul lembo di chiusura, riportare il nominativo del concorrente e dovrà chiaramente recare la seguente dicitura: "Offerta Concessione in gestione del bar sito nel Centro Nerina Bolognesi".

Si ricorda che, a pena di esclusione, il plico d'invio dovrà essere sigillato, controfirmato sul lembo di chiusura, riportare il nominativo del concorrente e dovrà chiaramente riportare la seguente dicitura: "Offerta Concessione in gestione Bar del Centro Nerina Bolognesi".

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Per l'ammissione alla gara viene richiesto in capo al titolare dell'impresa individuale o, in caso di società, in capo al legale rappresentante, ad altra persona preposta all'attività commerciale e, dove espressamente previsto, a tutti i soggetti individuati dall'art. 85, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 159/2011;

RITIRO DEL MATERIALE ALLEGATO AL BANDO DI GARA

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Torrazza Coste (PV) in Piazza Vittorio Emanuele II, 2 – 27050 Torrazza Coste (Pv), è depositata la documentazione relativa alla gara. La stessa potrà essere consultata o ritirata durante gli orari di apertura al pubblico, previo appuntamento. Presso lo stesso Ufficio possono essere richieste le ulteriori informazioni necessarie.

Gli atti di gara possono, altresì, essere visionati o scaricati dal sito Web del Comune: www.comune.torrazzacoste.pv.it, nella Sezione News oppure Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti.

Torrazza Coste, 18.11.2024

La Responsabile del Servizio Tecnico
-f.to Dott. Arch. Simona Maria Escoli -