

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER
INABITABILITÀ/INAGIBILITÀ FABBRICATI**

All'UFFICIO TRIBUTI

Del Comune di _____

Via _____, n. _____

OGGETTO:

IMU. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di sopravvenuta inagibilità/inabitabilità di fabbricato (art. 13, comma 3, lettera b), L. 22/12/2012, n. 201.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (prov. _____)
il _____, con residenza/sede legale a _____ (prov. _____)
in Via _____, n. _____
C.F. _____, Tel _____,
E-mail _____, avvalendosi
delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445
e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o
mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai
sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

D I C H I A R A

di essere _____ (proprietario, usufruttuario, titolare
del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario) per la quota del _____%
dell'immobile sito in Via/Piazza _____

distinto in catasto al Fg. _____ P.lla _____ Sub. _____
Cat. _____ Cl. _____ Rendita Euro _____

DICHIARA altresì la sussistenza per l'immobile suddetto delle condizioni di
inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi e per gli
effetti di cui all'art. 13, comma 3, L. 22/12/2011, n. 214, e successive
modificazioni ed integrazioni,

1) è **INAGIBILE** (strutturale) o **INABITABILE** (igienico-sanitaria); in quanto si
trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con
interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e
seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

☐ lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire
pericolo a cose o a persone;

- ☐ lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- ☐ edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- ☐ mancanza di servizi igienico-sanitari;
- ☐ mancanza dell'impianto elettrico;
- ☐ mancanza dell'impianto di riscaldamento;
- ☐ _____
- _____
- _____
- _____

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

- ☐ acqua ☐ luce ☐ gas ☐ telefono
- ☐ _____

non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarato nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta.

Luogo _____, lì _____

Il/la Dichiarante

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni di inagibilità/inabitabilità. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.