



**COMUNE DI TORRAZZA COSTE**  
PROVINCIA DI PAVIA  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N 28... Reg. Delib.

N.....Reg. Public.

**OGGETTO: Piano delle Valorizzazioni e Dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.**

L'anno duemilaquattordici addì ventotto del mese di luglio alle ore 21.00, nella sede comunale previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** ed in seduta pubblica di **prima** convocazione.

Risultano:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	ERMANNINO PRUZZI	si		8	DE ANTONI TANIA	si	
2	CONTEGNI MICHELA	si		9	BERUTTI CLAUDIA		si
3	RICCI MARIO	si		10	TUNDIS ENNIO	si	
4	NEGRI ANDREA	si		11	RASO GIUSEPPE	si	
5	GHIA ALESSANDRO	si					
6	PIRAS ALESSANDRA	si					
7	PASOTTI PATRIZIA	si					
					Totale n.	<b>10</b>	<b>1</b>

**Sono altresì presenti gli Assessori non consiglieri comunali (partecipanti senza diritto di voto): sig. Alessandro Gaiotti-vice sindaco;**

**Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Elisabeth Nosotti, il quale provvede alla redazione del presente verbale.**

**Il sig. Ermanno Pruzzi-Sindaco assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:**

**OGGETTO: Piano delle Valorizzazioni e Dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti gli schemi di bilancio di previsione per l'anno 2014 nonché di bilancio pluriennale 2014/2016 che saranno sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale durante la presente seduta;

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 09.12.2008 con la quale per la prima volta, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, è stato redatto il Piano delle valorizzazioni e dismissioni per il triennio 2009/2011, al fine di addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio;

Considerato che il Piano delle valorizzazioni e dismissioni è stato conseguentemente approvato per la prima volta con delibera CC n. 35 del 29.12.2008 e che l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano:

- a) ne ha determinato la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b) ha avuto effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni ed ha prodotto gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
  - c) ha prodotto, in seguito alla pubblicazione di avvenuta approvazione, effettuata all'Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet e su un quotidiano, gli effetti della variante urbanistica allo strumento urbanistico generale per i singoli immobili, evidenziati mediante sottolineatura, indicati alla lettera d) dell' "Elenco Immobili" allegato alla delibera GC n. 121/2008, al paragrafo intitolato "Beni particolari deputati ad altri usi istituzionali" per i quali è stata indicata la nuova destinazione urbanistica non conforme ai predetti strumenti, senza che ciò abbia comportato la necessità di verifiche di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia e/o della Regione, in ossequio a quanto disposto dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, come successivamente convertito in legge;
- Preso atto, come risulta dalla deliberazione di Giunta n. 64 del 24.06.2014 che l'Ufficio Tecnico ha provveduto a redigere il nuovo elenco degli immobili di pertinenza comunale, come da allegato "A" alla deliberazione stessa che viene nella sua interezza allegata alla presente e dato atto che:
  - per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali vengono ancora individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n.351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali nel corso del triennio di riferimento saranno redatte apposite stime e per i quali sono state indicate le destinazioni urbanistiche che sono comunque conformi alla vigente strumentazione urbanistica;
  - è stato mantenuto invariato l'elenco delle strade comunali realizzate negli ultimi anni per le quali è stata seguita la procedura di pubblicazione prevista dall'art. 58, comma 3 della legge 133/2008, secondo il quale l'approvazione del Piano ha effetti dichiarativi della proprietà e produce "gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto";

l'elenco allegato "A" viene inserito nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;

Dato altresì atto che il punto 2 del dispositivo della Delibera di Giunta n.64/2014 recita:"di dare atto che attualmente nel par.a)BENI DESTINATI A USI ISTITUZIONALI è inserito l'Edificio Municipale sede del Comune P.zza Vittorio E.II 11, ma che non appena possibile tale edificio sarà cassato dal par.a) ed inserito nel par.b) BENI DESTINATI AD USI NON ISTITUZIONALI, a mezzo di apposita deliberazione da adottarsi da parte dell'Organo competente ad approvare le variazioni del Piano di Valorizzazione e/o Dismissione del Patrimonio Immobiliare;

Visti gli allegati "A"(Elenco degli immobili di proprietà comunale) e "B"(Proposta di Piano di valorizzazione e dismissione patrimonio) alla citata delibera di Giunta n.64 del 24.06.2014 (allegato 1)e ritenuto di farli propri;

Visto lo Statuto, nonché il Regolamento di contabilità;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L.:

parere favorevole

IL RESPONSABILE SERV. TECNICO  
(arch.Simona Escoli)

Con 8 voti favorevoli e 2 contrari (Tundis e Raso) resi per alzata di mano, essendo 10 i presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di confermare il Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133, così come proposto dalla Giunta Comunale con delibera n. 64 del 24.06.2014, allegato n.1 al presente atto.
2. di dare alla presente, con 8 voti favorevoli e 2 contrari (Tundis e Raso) resi per alzata di mano, immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134, 4° comma, del dlgs 267/2000-TUEL.

**Fatto, letto e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ questo \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ il giorno 06.08.2014 \_\_\_\_\_

E vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 06.08.2014 \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 06.08.2014 \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

IL \_\_\_\_\_ è decorso il termine di cui al 3° comma dell'articolo 134 del dlgs 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

Lì, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

---