



COMUNE DI TORRAZZA COSTE
PROVINCIA DI PAVIA
DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **55** Reg. Delib.

N.....Reg. Public.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMU.

L'anno **duemilatredici** addì **dieci** del mese di **giugno** alle ore **17.00** nella sede comunale

Risultano:

	Presenti	Assenti
Sindaco PRUZZI Ermanno	Si	
Assessore CAMPORA MASSIMO	Si	
Assessore MORONI Marisa	Si	
Assessore-Vice Sindaco GAIOTTI Alessandro	Si	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Elisabeth Nosotti, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig Ermanno Pruzzi-Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMU

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (I.M.U.), approvato con delibera Consiglio Comunale n. 16 in data 24.04.2012, il quale stabilisce che, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio come stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del decreto Legislativo n. 504/92, non si fa luogo ad accertamento del loro maggior valore nel caso in cui l'imposta dovuta per le aree predette risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti dalla Giunta Municipale;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 16 in data 30.04.2013 di adozione del Piano di Governo del Territorio (PGT).

Richiamata la Legge n. 248 del 04.08.2006 dalla quale si evince che l'imposta comunale sulle aree fabbricabili è dovuta se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dalla approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Ritenuto, ai fini del versamento IMU e in attesa di approvazione definitiva del PGT, di predisporre una tabella di comparazione dei valori delle aree fabbricabili stabiliti con delibera G.C. n. 28 in data 07.03.2006 con i nuovi ambiti determinati a seguito adozione PGT;

Acquisiti i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/00:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL RESP. SERV. TECNICO
(Arch.Simona Escoli)

- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

IL RESP. SERV. FINANZIARIO
(A. Gaiotti)

Con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1)Di determinare i valori minimi delle aree fabbricabili mediante comparazione dei valori delle aree fabbricabili del PRG G.C. n. 28 in data 07.03.2006. con i nuovi ambiti determinati a seguito adozione PGT come da allegata tabella;

2)Di precisare che i valori così determinati non assumono per il comune autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno valore meramente indicativo e pertanto l'ufficio tributi potrà accertare un maggior valore in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possono evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali ecc.

3) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

COMUNE DI TORRAZZA COSTE

Allegato A.

RESIDENZIALI	
Terreni ricadenti nelle località(Torrazza C., Castellaro, V.Emilia , V. Voghera, loc. Mancapane e Maresco, Cadelazzi, Pragate)	al mq. € 50,00
Terreni ricadenti nelle località(Buffalora, Case nuove ,Molino Giarelli, La Frasca, Mogliazza, Colombara Nebbiolo, S.Antonino, Trebbio, Casa Tuono, C.na S. Pietro)	al mq. € 40,00
Terreni ricadenti nelle tavole soggetti a ambiti di trasformazione	al mq. € 30,00

COMMERCIALI	
Terreni tutto il territorio	al mq. € 60,00

ARTIGIANALI INDUSTRIALI	
Terreni	al mq. € 40,00
Terreni ricadenti nelle tavola soggetti a ambiti di trasformazione	al mq. € 30,00

TURISTICO-ALBERGHIERE	
Terreni	al mq. € 40,00
Terreni ricadenti nelle tavola soggetti a ambiti di trasformazione	al mq. € 30,00

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ___18.06.2013_____

E vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, ___18.06.2013_____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Nello stesso giorno ___18.06.2013_____ in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 dlgs 267/2000-TUEL.

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

IL _____ è decorso il termine di cui al 3° comma dell'articolo 134 del dlgs 267/2000-TUEL senza che siano stati sollevati rilievi.

Lì, _____

Il Segretario Comunale