



**COMUNE DI TORRAZZA COSTE**  
PROVINCIA DI PAVIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 31 Reg. Delib.**

**OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO AI SENSI DELLA DGR N. XI/695 DEL 24/10/2018 E DELLA L.R. N.17 DEL 04/12/2018. ADOZIONE**

L'anno **duemilaventitre** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **21.20** presso la sala consiliare del Comune di Torrazza Coste, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di **prima** convocazione.

Risultano:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	Pruzzi Ermanno-Sindaco	SI		8	Patrizia Pasotti		SI
2	Michela Contegni	SI		9	Donatella Pastore	SI	
3	Tiziana De Giovanni	SI		10	Sara Cereghini	SI	
4	Alessandro Ghia	SI					
5	Orianna Pizzuto	SI					
6	Annalisa Navicella		SI				
7	Giuseppe Raso	SI					
					Totale	8	2

Presenti, senza diritto di voto, gli assessori esterni Alessandro Gaiotti e Claudia Berutti

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Andrea Guazzi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Ermanno Pruzzi, in qualità di Consigliere anziano, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO AI SENSI DELLA DGR N. XI/695 DEL 24/10/2018 E DELLA L.R. N.17 DEL 04/12/2018. ADOZIONE**

Interviene l'arch. Alberti che illustra il Regolamento edilizio comunale redatto ai sensi della DGR.n.XI/695 DEL 24/10/2018 E DELLA L.R. N.17 DEL 04/12/2018.

Al termine,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 2 comma 4 del DPR 380/2001 i comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa, disciplinano l'attività edilizia;
- in attuazione della previsione di uno schema-tipo di regolamento edilizio introdotta dall'articolo 17 bis decreto-legge 133/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 164/2014 è stata siglata l'intesa del 20 ottobre 2016, in sede di Conferenza unificata, tra il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali;

PRESO ATTO che Regione Lombardia con D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695, ha recepito l'intesa per l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.), approvando quanto segue:

- schema di regolamento edilizio-tipo (All. A);
- definizioni tecniche uniformi (All. B);
- ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, aventi uniforme e diretta applicazione sul territorio regionale (All. C);
- indicazioni ai Comuni per l'adozione dello schema di Regolamento edilizio tipo regionale (All. D);

DATO ATTO che, per quanto sopra:

- i Comuni avrebbero dovuto provvedere alla conformazione del regolamento edilizio entro 180 giorni dall'efficacia della D.G.R. n. XI/695, secondo lo schema di Regolamento Edilizio Tipo di cui all'Allegato A, richiamando le definizioni tecniche uniformi di cui all'Allegato B, e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza;
- decorso tale termine le definizioni tecniche uniformi trovano diretta applicazione, salvo quelle aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche, la cui efficacia è comunque subordinata ad un preventivo adeguamento del Piano di Governo del Territorio;

CONSIDERATO che il Regolamento Edilizio comunale vigente è stato:

- adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. n. 24 del 29/09/2001;
- approvato con Delibera di Consiglio Comunale 27 del 31/07/2002;

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 57 del 31/08/2019 con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo alla stesura del Regolamento Edilizio su modello standard Regione Lombardia, ai sensi della DGR n. XI/695 del 24/10/2018 e della L.R. n. 17 del 04/12/2018 all'Arch. Cristiano Carlo Alberti, con studio in Stradella (PV), via Vena n. 68, C.F. LBRCST71M03G388Z, P.IVA 01764880181, iscritto All'Albo degli Architetti di Pavia, Sez. A, n. 696;

DATO ATTO che:

- in data 20/09/2023 Prot. Comunale n. 2387, è stata trasmessa dall'Arch. Cristiano Carlo Alberti la documentazione relativa al Regolamento Edilizio;
- in data 21/10/2023 Prot. Comunale n. 2696, tale documentazione è stata trasmessa ad ATS Pavia, al fine di ricevere un parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

- in data 27/11/2023 Prot. Comunale n. 3074, è pervenuto a questo Ente il parere positivo da parte di ATS Pavia;

LE Commissioni Edilizia e Paesaggistica riunite in data 24/11/2023 hanno espresso parere favorevole al Regolamento Edilizio oggetto di approvazione;

DATO ATTO altresì che, per quanto concerne gli aspetti igienico-sanitari non disciplinati dal Regolamento Edilizio in approvazione con il presente atto, si debba fare riferimento alla normativa vigente, nello specifico:

- DGR n° 49784 del 28 marzo 1985: Regolamento Locale d'Igiene tipo;

- DGR n° 52097 del 7 maggio 1985;

- IV Supplemento Straordinario al B.U.R.L. n° 43 del 25/10/1989: Aggiornamento del Titolo III

- IV Supplemento Straordinario al B.U.R.L. n° 18 del 19/02/1993 (DGR n.5/33170): Aggiornamento del Titolo III pubblicato l'8 maggio 1993

- V Supplemento Straordinario al B.U.R.L. n° 19 del 16/03/1993 (DGR n. 5/33946): Aggiornamento del Titolo IV

- DGR n. 5/37876 del 9/08/1993: Aggiornamento del Titolo III;

- II Supplemento Straordinario al B.U.R.L. n° 40 del 07/10/1994 (DGR n. n° 5/56308) Aggiornamento del Titolo IV;

UDITA LA presentazione del Regolamento Edilizio da parte dell'Arch. Cristiano Alberti estensore del documento;

RITENUTO di poter procedere con l'approvazione del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale in conformità alla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695

RICHIAMATO l'art. 29 - "Procedura di approvazione del regolamento edilizio" della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO l'art. 49 (Pareri dei responsabili dei servizi) del D. Lgs. 267/2000 e preso atto del parere di regolarità tecnica reso in ordine al presente atto;

il responsabile del servizio tecnico  
Arch. Simona M. Escoli

Ritenuto di provvedere in merito;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

- la Delibera di Giunta Regionale del 24 ottobre 2018, n. XI/695;

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

- lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato, con la seguente votazione, resa per alzata di mano: Presenti n. 8 - Favorevoli n. 8 - Contrari n. 0 - Astenuti n. 0

## **DELIBERA**

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante del presente atto;

2. di dare atto altresì che in data 21/10/2023 Prot. Comunale n. 2696, la documentazione relativa al Regolamento Edilizio in approvazione è stata trasmessa ad ATS Pavia, al fine di ricevere un parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
3. di prendere atto del parere igienico-sanitario pervenuto da ATS Pavia in data 27/11/2023 Prot. Comunale n. 3074;
4. di adottare, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il nuovo Regolamento Edilizio Comunale redatto dal tecnico incaricato Arch. Cristiano Carlo Alberti, ai sensi della DGR n. XI/695 del 24/10/2018 e della L.R. n. 17 del 04/12/2018 e ss.mm.ii. allegato alla presente;
5. di disporre e prendere atto che:
  - la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi presso la segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione;
  - del deposito e della pubblicazione nel sito informatico è data comunicazione al pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio online;
  - che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
  - entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale approva il regolamento edilizio comunale decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
6. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico, il compito di procedere all'espletamento delle formalità necessarie per il perfezionamento dell'iter della procedura;
7. di dare atto, altresì, che la presente Delibera non comporta spesa e non necessita, pertanto, del parere di regolarità contabile;
8. di dare atto che sulla presente Delibera sono stati resi favorevolmente i pareri di cui all'art. 49 del decreto legislativo n.267/2000 così come indicato in premessa;

**Fatto, letto e sottoscritto:**

***IL PRESIDENTE***

***IL SEGRETARIO COMUNALE***

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto vicesegretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23.01.2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, 23.01.2024

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il \_\_\_\_\_ è decorso il termine di cui al 3° comma dell'articolo 134 del dlgs 267/2000 - TUEL senza che siano stati sollevati rilievi.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**